盈建科软件
YJK Building Software

盈建科绿建软件2027版
契合设计 关联拓展



北京盈建科软件股份有限公司

绿建产品经理 白仁杰



盈建科绿色建筑设计软件



绿建转图

升级概览

转图建模

节能碳排能耗

声光风热模拟

评价系统

产品应用流程

盈建科软件 YJK Building Software

单体建模

区域建模

碳排报审

节能报审

零碳建筑

零碳园区

碳排放计算

节能设计

空气质量

室内声

声联立

室外声环境

居住区热环境

建筑日照

日照报规

能效测评

能耗模拟

建筑采光

室内热舒适

室内通风

风联立

室外风环境

室外照明

太阳能光伏

光伏分析

能效测评

超低能耗

暖通负荷

室内照明

评价依据

绿建评价

评价依据

变电碳排

可再生能源

防火校审

一、升级概览

1、下载安装：

盈建科绿建2027版更新地址 https://www.yjk.cn/article/2871/

区分安装路径，多版本可同时使用。项目如需升级版本应用，注意逐版打开升级，如25➡26，26➡27……

盈建科绿色建筑设计软件V2027（Y-GB V2027）（2026-10-23）

发布时间：2026-10-23

程序介绍　历史版本

此程序为盈建科绿色建筑设计软件V2027安装程序，适用于盈建科绿色建筑设计软件64位版授权用户的下载、安装和使用。第一次下载并安装程序的用户，需要填写产品序列号(盈建科为用户提供的16位SN授权码)进行激活，激活成功后方能正常使用。已激活程序，且授权码仍在有效期内的用户，在软件升级或下载新版后，直接使用即可。

如需试用，请在完整下载安装程序后致电盈建科公司：400-021-0116，我公司会安排相关技术人员为您提供上门激活服务。

程序下载：

盈建科绿色建筑设计软件_V2027.zip

盈建科绿色建筑设计软件V2027版本升版说明.pdf

YJK绿色建筑设计软件用户手册.pdf

一、升级概览

2、启动界面

1）新增零碳建筑、零碳园区模块；

2）能效测评模块从能耗模拟中独立；

3）增加云盘功能；



一、升级概览


室内模块
室外模块
绿建评价
质量
室内热舒适
能耗模拟
能效测评
暖通负荷
超低能耗
室内照明
零碳建筑
防火校审
室内模块
室外模块
绿建评价
环境
室外声环境
建筑日照
居住区热环境
太阳能光伏
室外照明
变电碳排
可再生能源
零碳园区


云盘
请输入文件名搜索
上传
刷新
序号
文件名
项目
大小
更新日期
操作
1
1.gdb
1.gdb
516.00 KB
2026-10-25 15:41:46


欢迎登录云账号
账号密码登录
手机验证码
忘记密码
登 录
前往用户端授权系统
注册

一、升级概览

3、模型兼容性提升

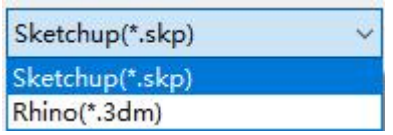
1）新增 BDLS、GFC、SKP/3DM 等模型导入格式；

2）进一步增强斯维尔dwg、ifc、rvt的导入数据适配；

3）基于优质高效AI识图能力，模型也支持SKP的导出；

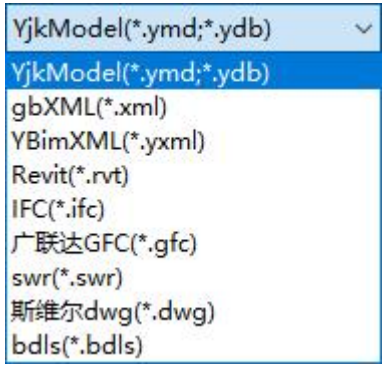
4）支持盈建科结构模型的导入。



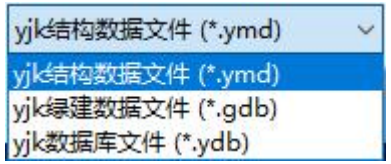


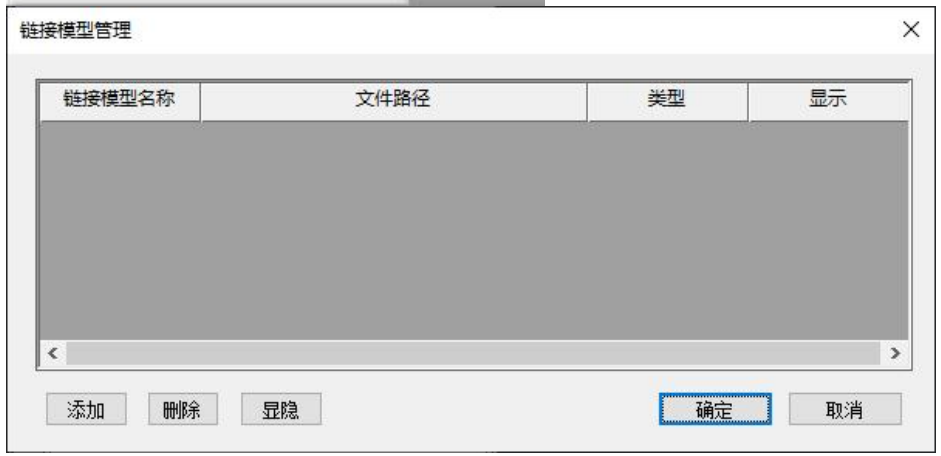












一、升级概览

4、建模计算能力提升

1）一键翻模质效进一步提升；

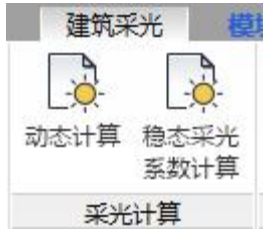
2）尊重用户既有习惯与项目应用场景补充便捷设置；

3）建筑节能与碳排放模块补充了 20 余本地方标准，适配多省份应用习惯补充计算设置；

4）声光风热优化提升计算速度与报告表达，采光通风提供简化计算方法，CFD模拟补充三维地形支持和自由切片的提取；区域模型补充体量布窗功能以便适配日照及通风的快速计算；光伏板智能布置，支持单体模型与场地布置；……





















二、转图建模

1、转图能力提升

1）根据客户反馈，适配不同图纸表达形式，进一步提升智能翻模的质效；

2）单体翻模，增加栏杆构件，方便一键识别生成开敞阳台及外廊；

3）总图翻模，增加塔楼名称、高度等信息，提高信息流转效率；









二、转图建模

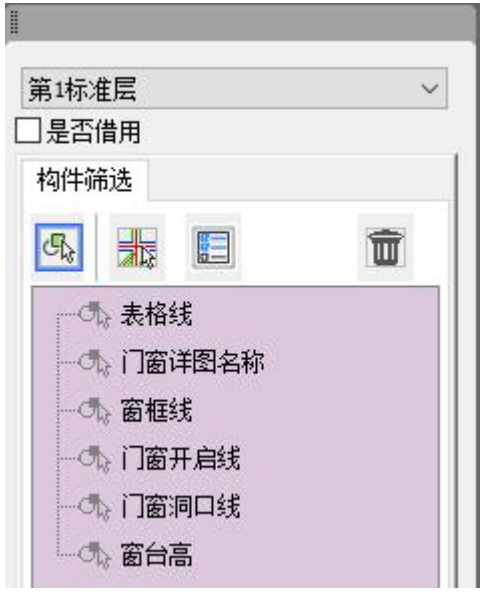
1、转图能力提升

4）门窗详图读取能力提升，自动读取开启比例，进一步适配通风中门窗开启扇的布置；

5）地形图识别能力提升，适配日照、采光、通风、声环境等多种模拟；

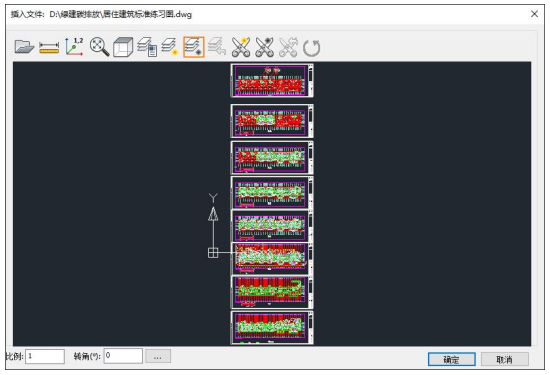
6）插入图形、合并图纸效率提升。

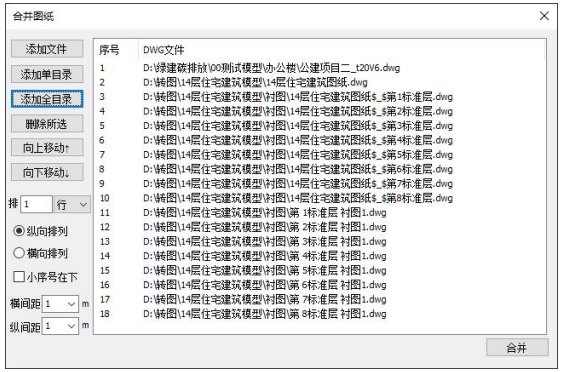












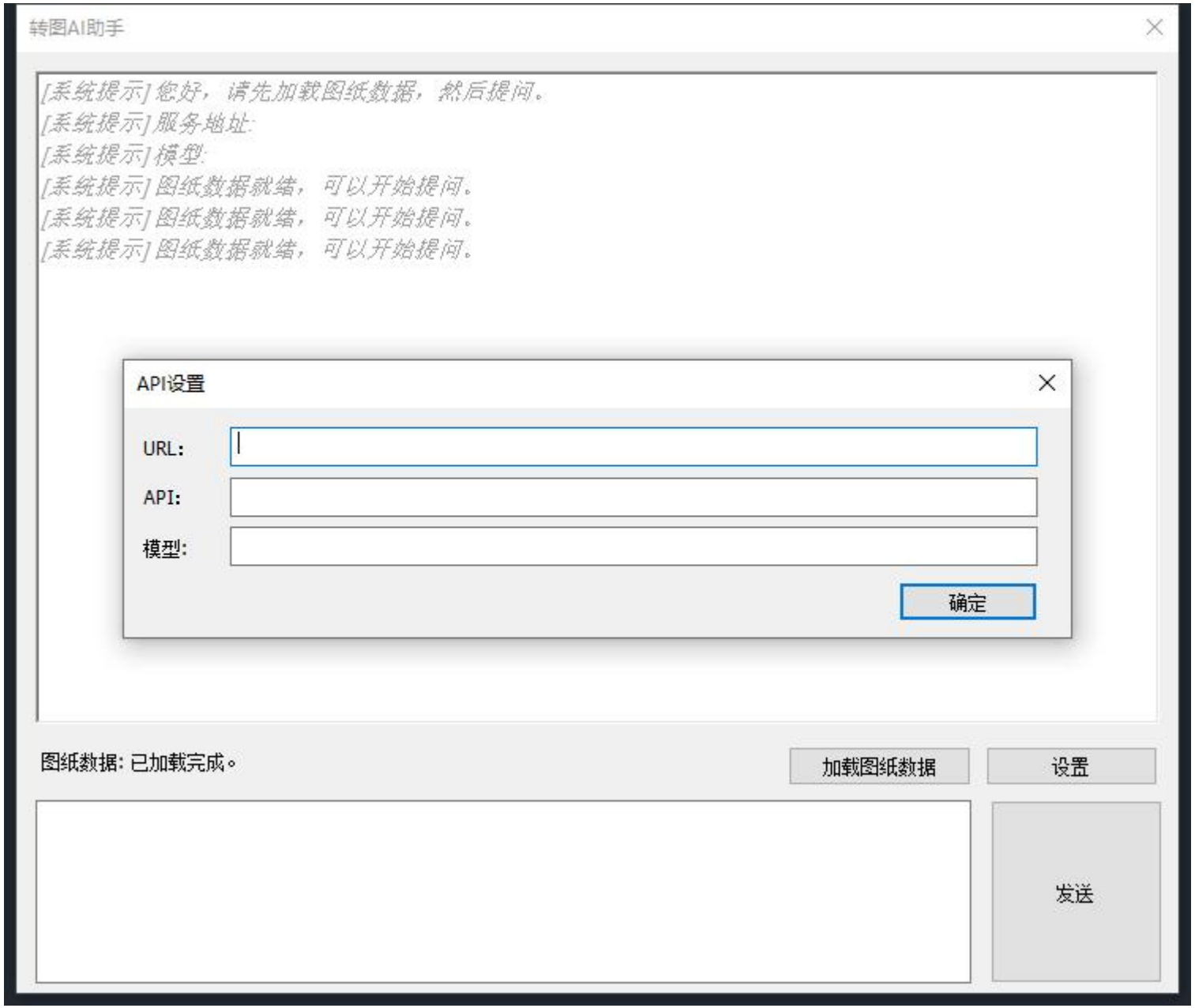


二、转图建模

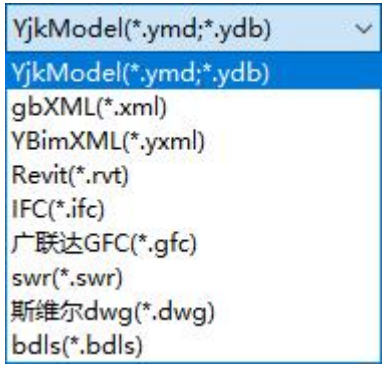
1、转图能力提升

7）增加AI助手功能。





二、转图建模



2、模型交互能力提升

1）支持广联达gfc格式导入；

2）支持构力bdls格式导入；

3）斯维尔dwg导入完成度提升，支持转角窗、带形窗、天窗及外遮阳数据，可处理楼层不完整的图纸。

4）rvt、ifc导入适配度提升，适配多种主流标准族和MVD映射；

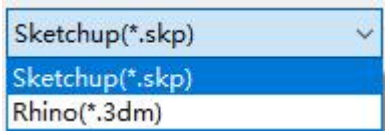
5）具备国网gim设备导入布置的能力，结合性能模拟综合展示；

6）区域模型中支持SKP/3DM 等模型导入体量模型；

7）基于优质高效AI识图能力，模型也支持SKP的导出；

8）支持盈建科结构模型的导入，可结合建筑模型综合核对、展示；

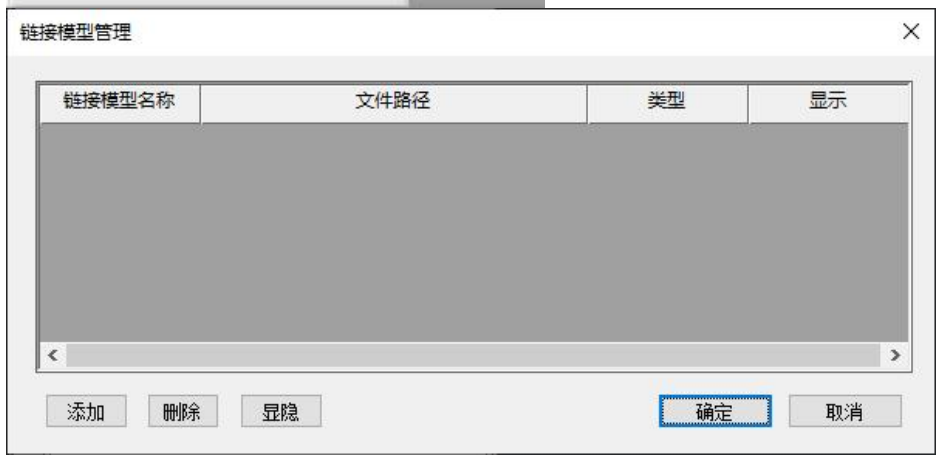












二、转图建模

3、模型编辑能力提升

1）转图和建模中增加多边形围区选择，方便快速准确筛选图素或构件；

2）尊重用户既有习惯补充遮阳设置；

3）增加半坡屋面，下部坡屋面，上部平屋面；

4）增加右键快速显隐衬图、墙体打断、门窗翻转等便捷功能；

5）增加柱自动打断墙的功能；

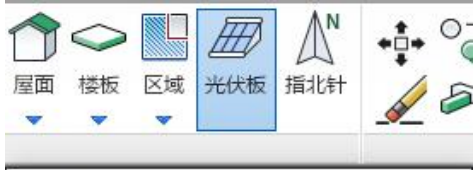
6）增加区域设定，扩展校审内容；

7）单体中增加光伏板智能布置功能；

8）适配项目应用场景，增加项目拆分和项目合并的功能；



















二、转图建模

3、模型编辑能力提升

9）区域模型补充体量布窗功能以便适配日照及通风的快速计算；

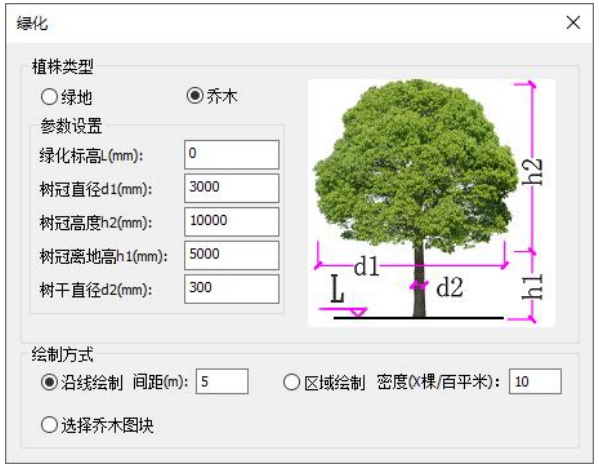
10）道路可根据中线识别生成，

11）乔木布置增加图块识别，沿线布置优化；

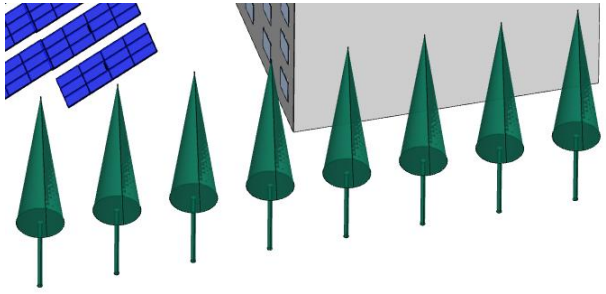
12）光伏板智能布置，扩展地面以及地形的支持；

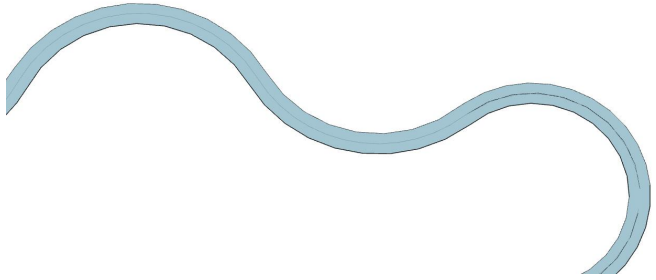


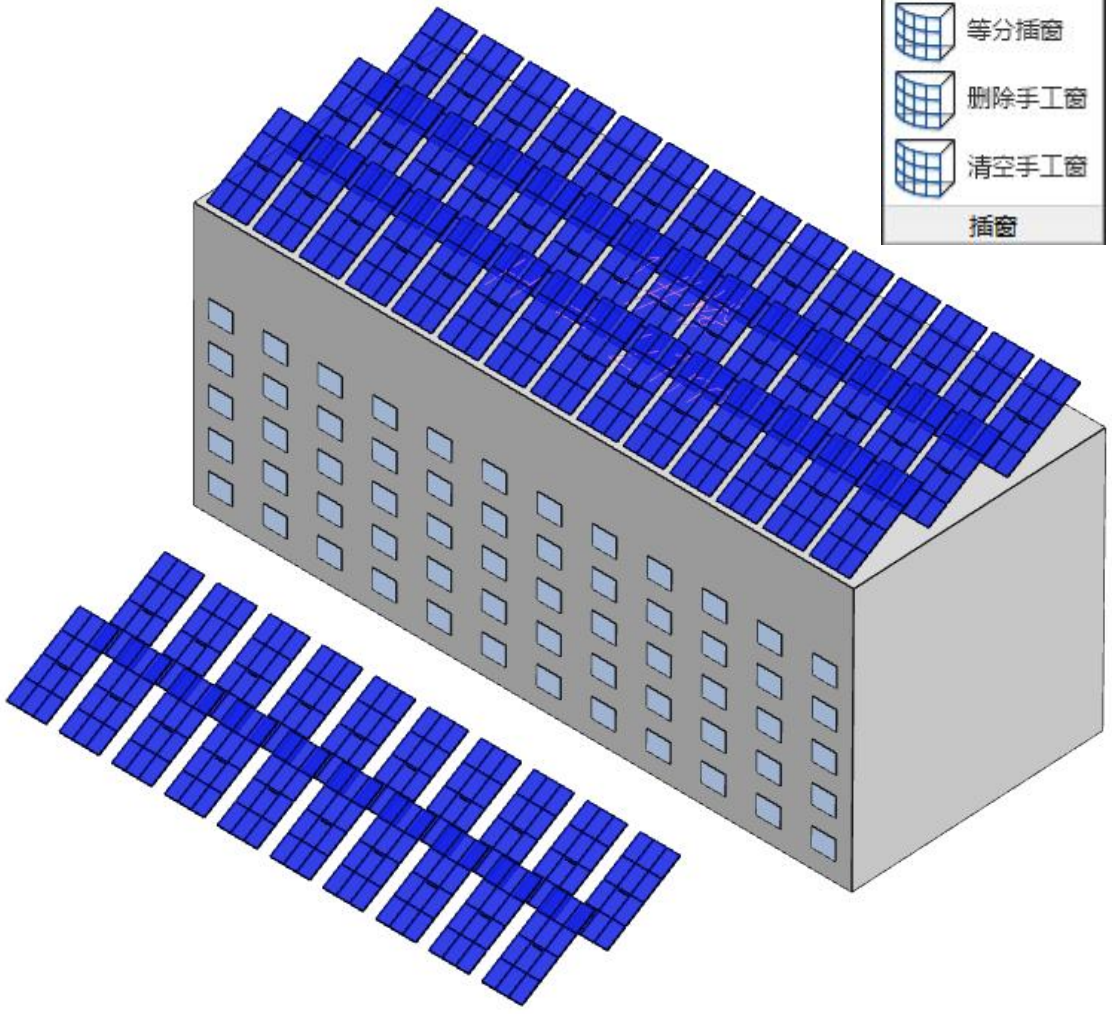












三、节能碳排能耗

盈建科软件
YJK Building Software

1、节能提升

1）根据市场需求，补充新旧规范的适配，如：

天津《居住建筑节能设计标准》DB/T 29-1-2026

辽宁《公共建筑节能与可再生能源应用设计标准》DB21/T 1476-2026

国家电网《变电站建筑节能设计技术导则》Q/GDW 11406-2025

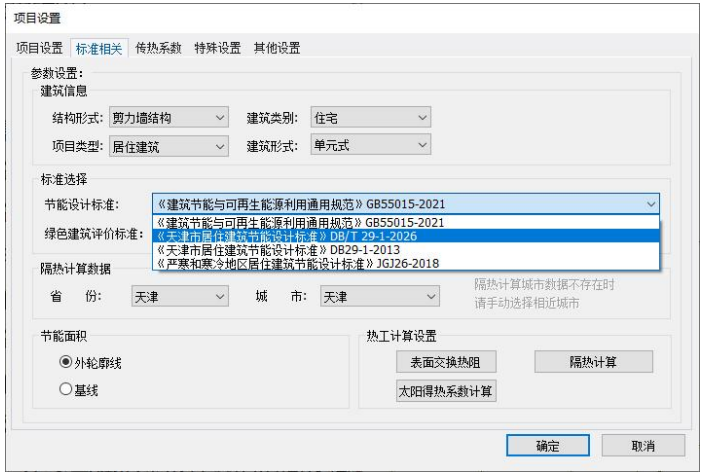
北京《既有居住建筑节能改造技术规程》DB11/T 381-2023

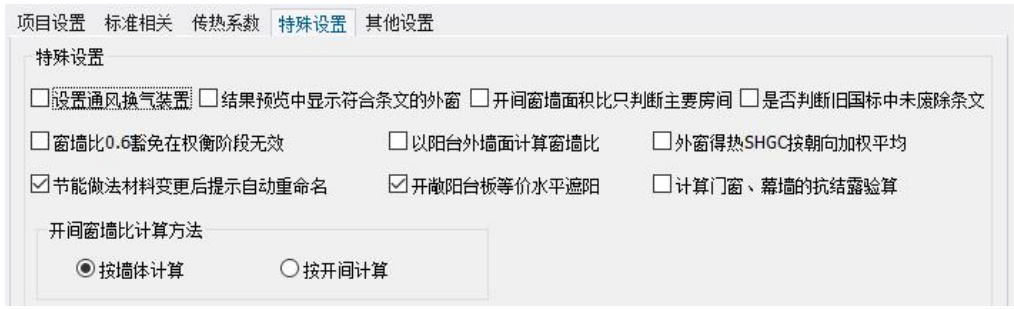
河北《公共建筑节能设计标准》DB13(J) 81-2016

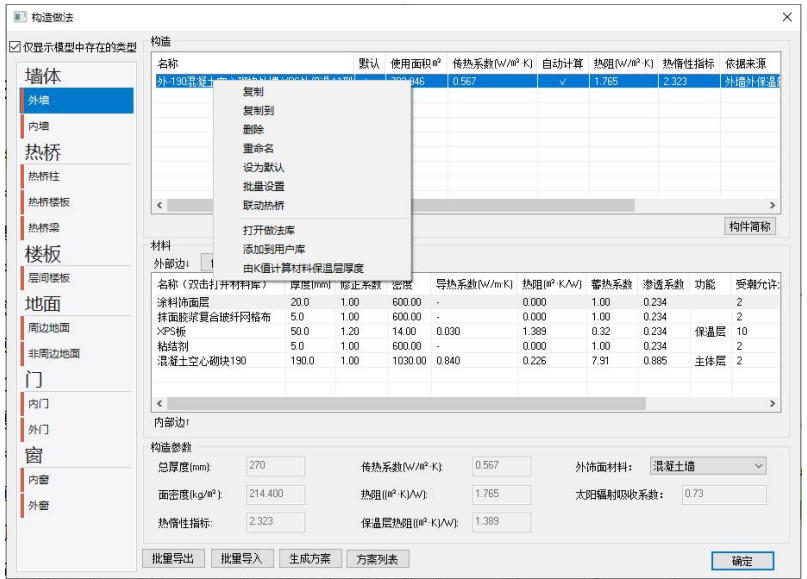
宁夏《既有居住建筑节能改造技术规程》DBJ64/ 054-2015……

2）根据设计及地方审查需求补充设置、计算与报审文件，如：

计算户型设置、不参与体形系数计算的房间及构件、外窗得热按朝向平均、开敞阳台板等价平板遮阳、门窗幕墙结露计算、做法自动命名、 做法补充备注、做法展示应用面积、材料顺序按键调整、材料跨库搜索，等效热阻作为材料选择、补充构件绝热设置、外墙做法联动热桥、 多省市节能专篇格式适配，gdb等格式报审文件导出等。







三、节能碳排能耗

盈建科软件 YJK Building Software

2、碳排提升

1）根据市场需求，补充地标规范的适配，如：

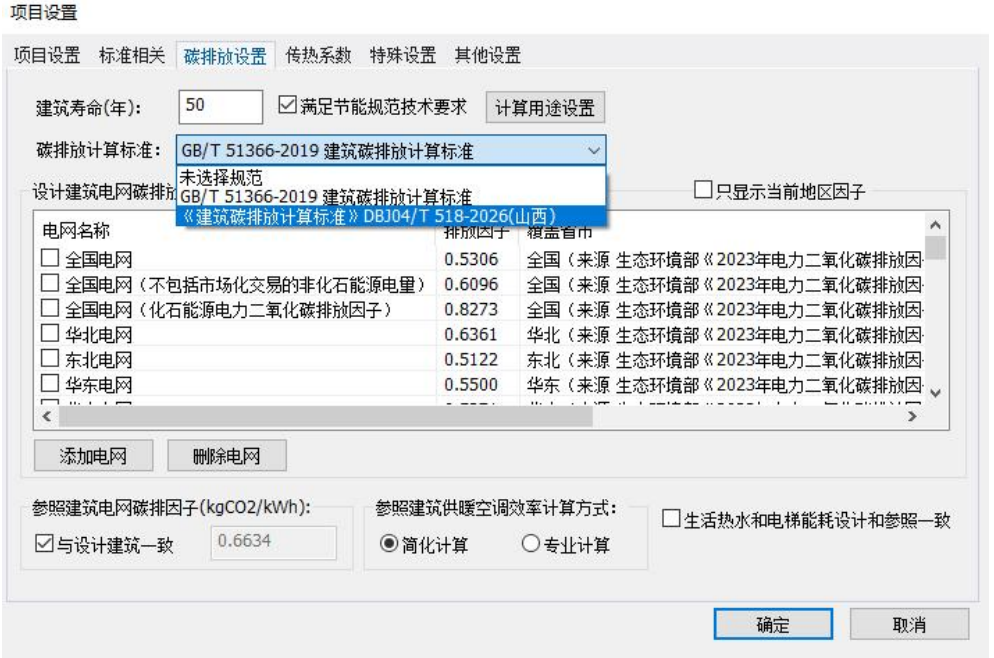
山西《建筑碳排放计算标准》DBJ04/T 518-2026

山东《建筑碳排放计算导则》（试行）

浙江《民用建筑项目节能评估技术规程》DBJ33T 1288-2022

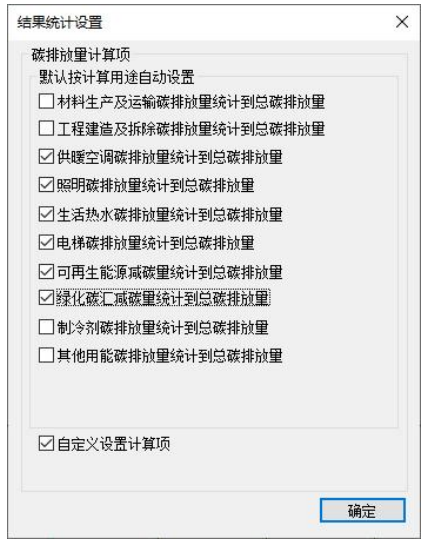
……

2）根据设计及地方审查需求补充设置、计算与报审文件，如：节能碳排多种判断方式的选择，绿建评价碳排用途的选择、暖通系统设置可根据房间（楼层/户型）设置、统计范围的设置、优化扩充其他能源中炊事插座等其它设备的计算参数与方法、光伏分组计算与衰减参数补充、绿建评价用途时可再生能源集成计算等等。









三、节能碳排能耗

3、能耗提升

1）引入通用节能规范附录A指标判断；

2）报告支持7.2.4和7.2.8分别导出；

3）超低能耗补充多本地标规范，如：

上海市《超低能耗建筑设计标准（公共建筑）》DG/TJ 08-2466-2025

上海市《超低能耗建筑设计标准（居住建筑）》DG/TJ 08-2467-2025

北京市《超低能耗公共建筑设计标准》 DB11/T 2240-2024

北京市《超低能耗居住建筑设计标准》 DB11/T 1665-2019

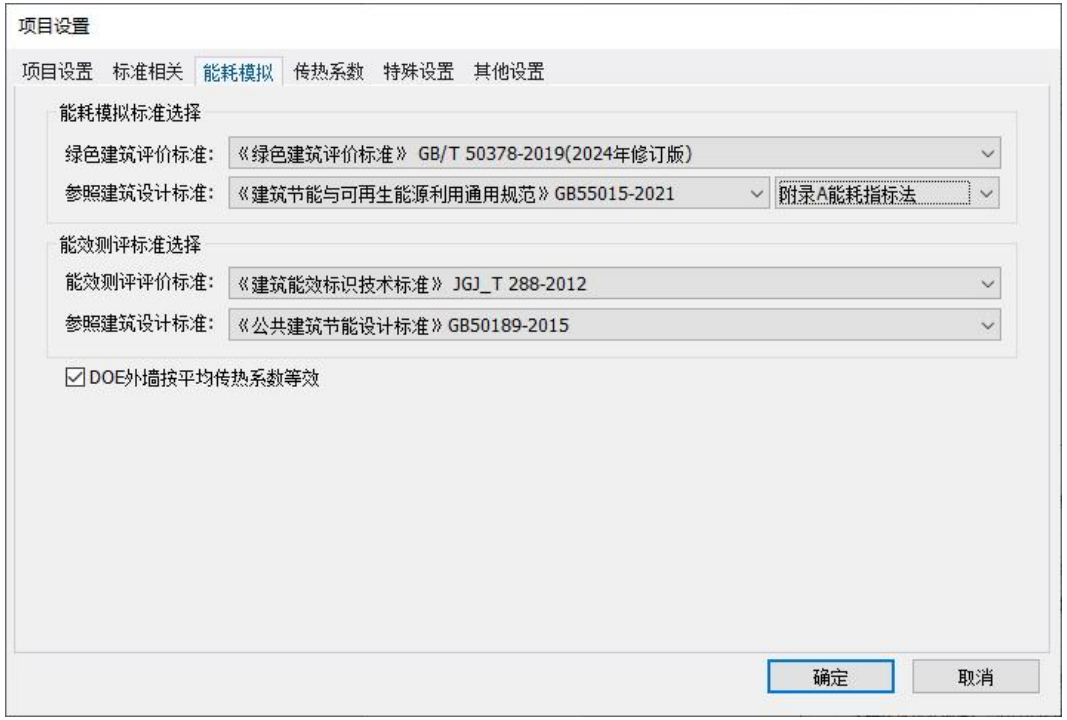
河北省《被动式超低能耗居住建筑节能设计标准》 DB13(J)/T 8359-2020（2021版）

河北省《被动式超低能耗公共建筑节能设计标准》DB13(J)/T 8360-2020（2021版）

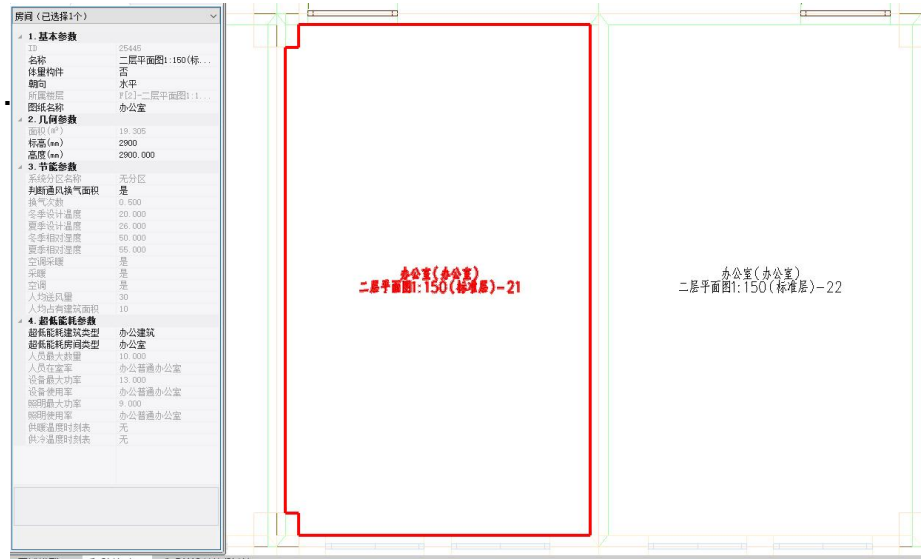
4）房间等计算参数优化；

5）近零能耗可再生能源利用率计算优化；

6）报告格式适配多地区审查需求；







四、声光风热模拟

1、室内声模块提升

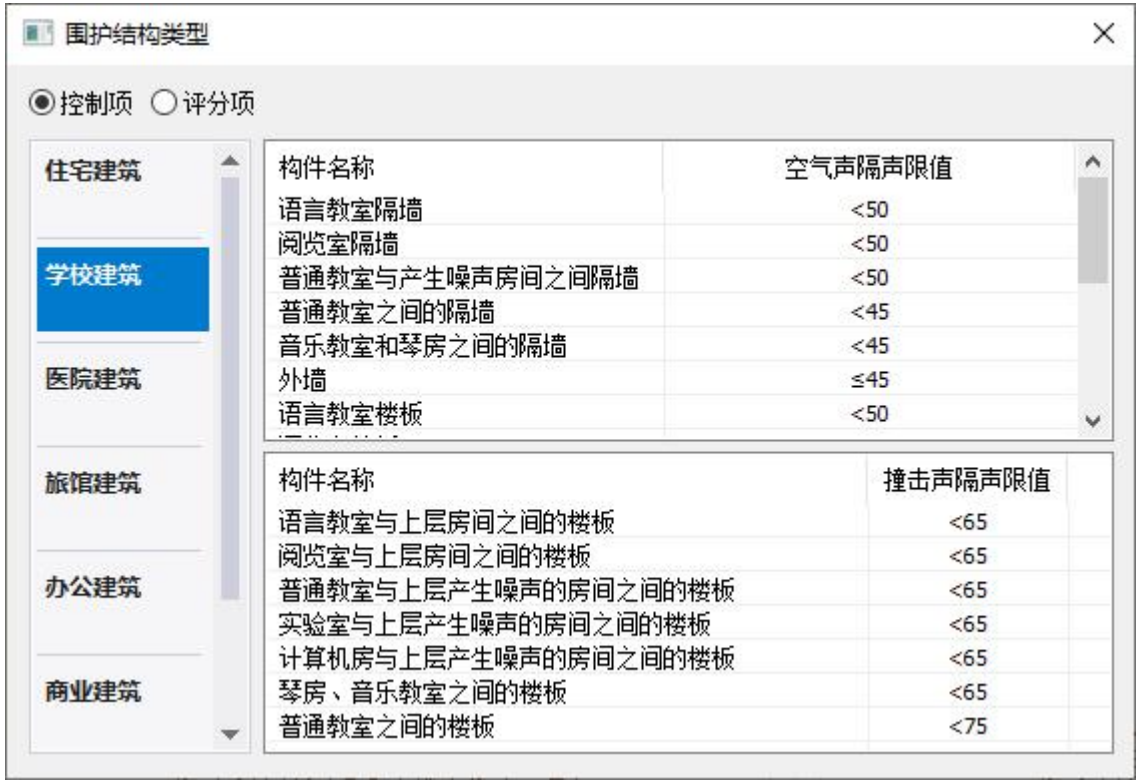
1）展示不同建筑类型下的构件限值，方便对照查询理解；

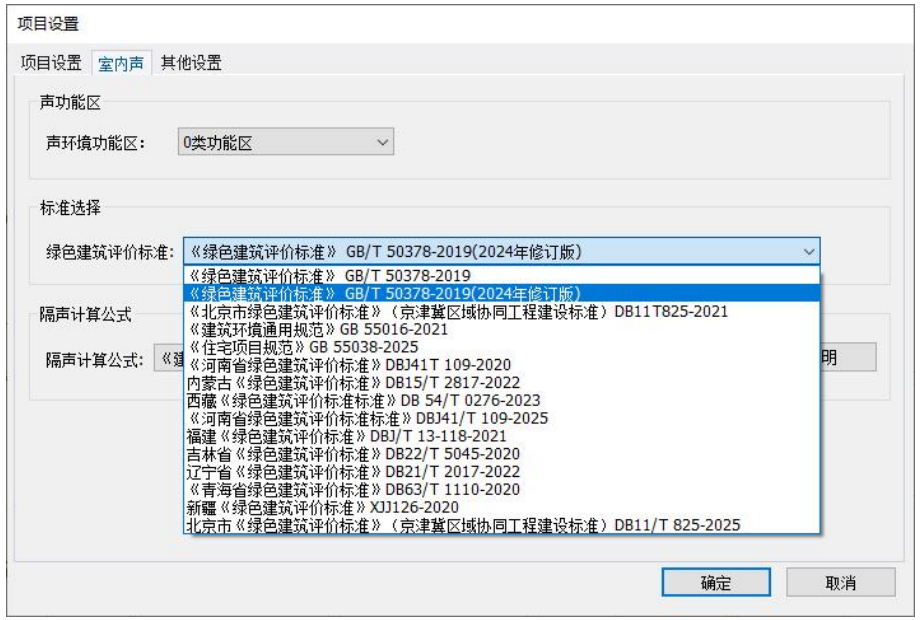
2）房间匹配优化，支持图纸名称和节能房间的数据源切换；

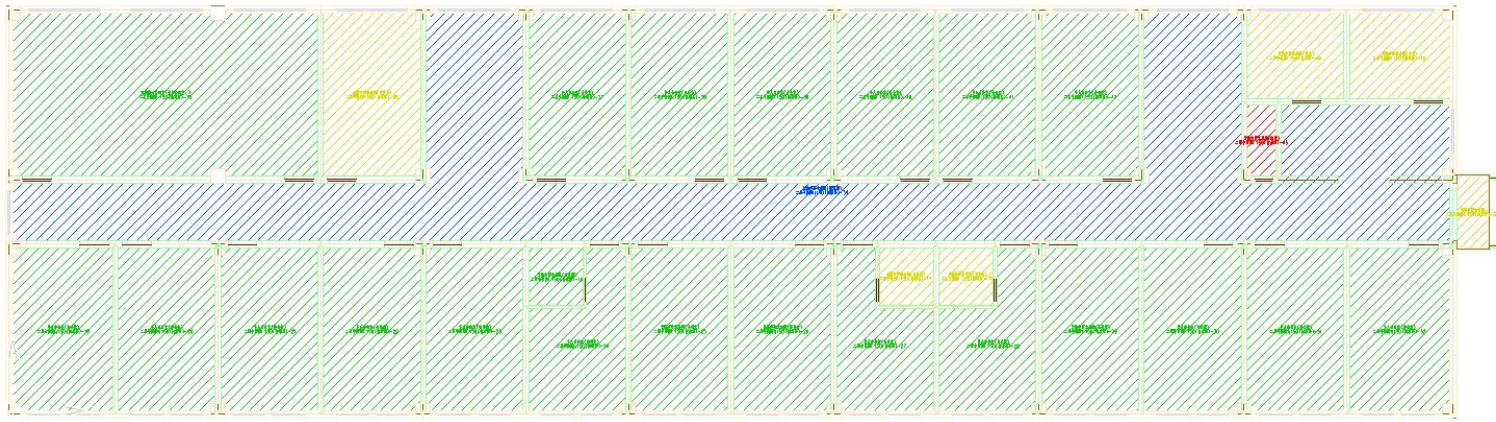
3）补充绿建地标、行标、国标的适配；

4）构件参数适配新标准扩充，如工信部《建筑隔声技术规范》JC/T 60036-2026、《建筑隔声与吸声构造》（一）26J931-1

5）报告格式适配多地区审查需求；







四、声光风热模拟

盈建科软件 YJK Building Software

2、室外声模块提升

1）等效室外声源：房间常数 R 计算与垂直面声源；

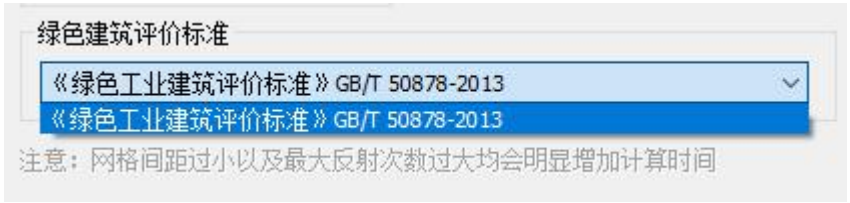
2）噪声分区与监测点偏移绘制；

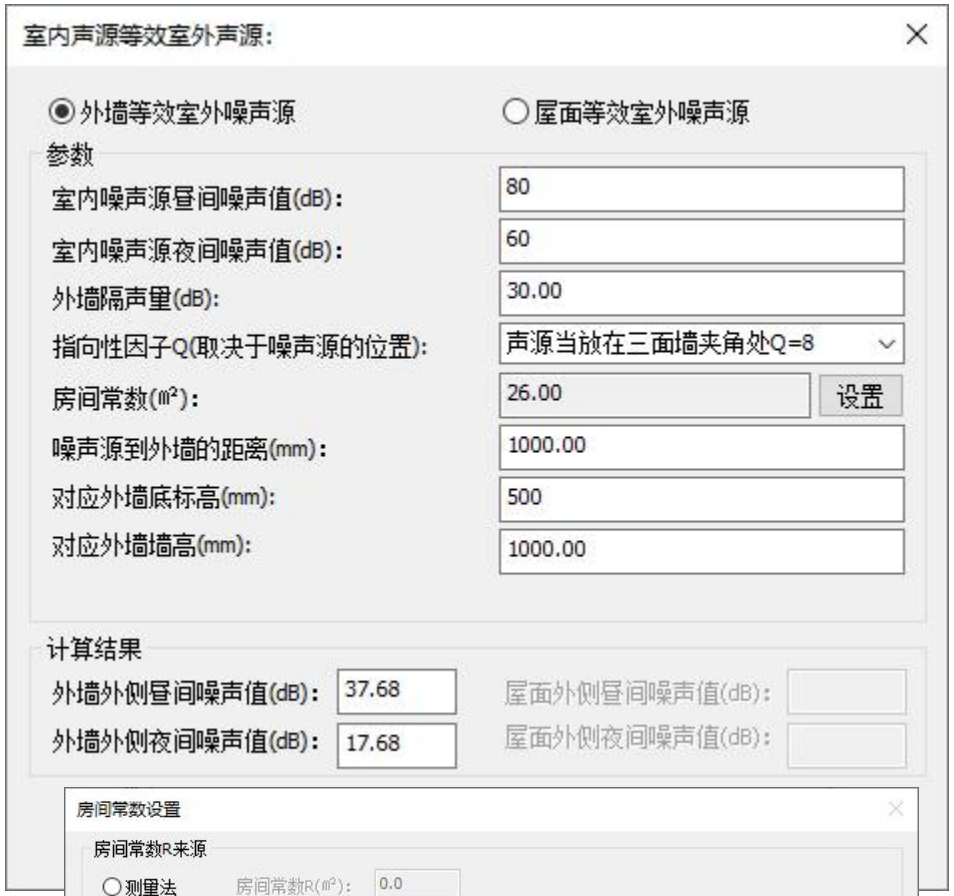
3）补充绿建地标的适配；

4）工业项目评价报告书补充适配 GB/T 50878-2013；











四、声光风热模拟

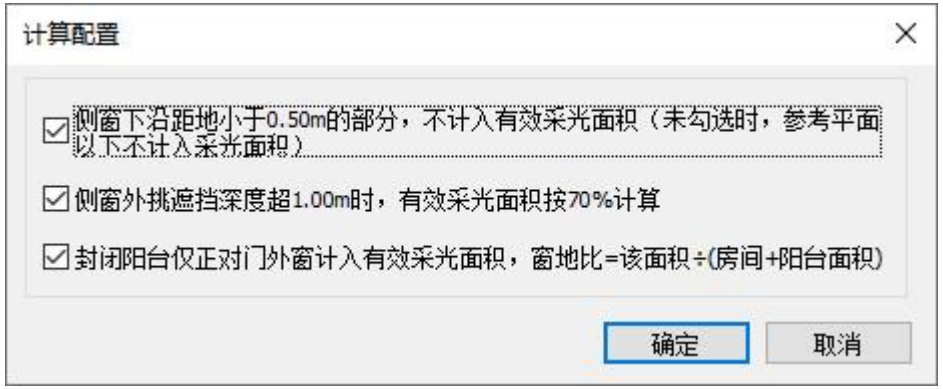
3、采光模块提升

1）窗地比计算可配置：窗下沿高度、封闭阳台、外挑遮阳；

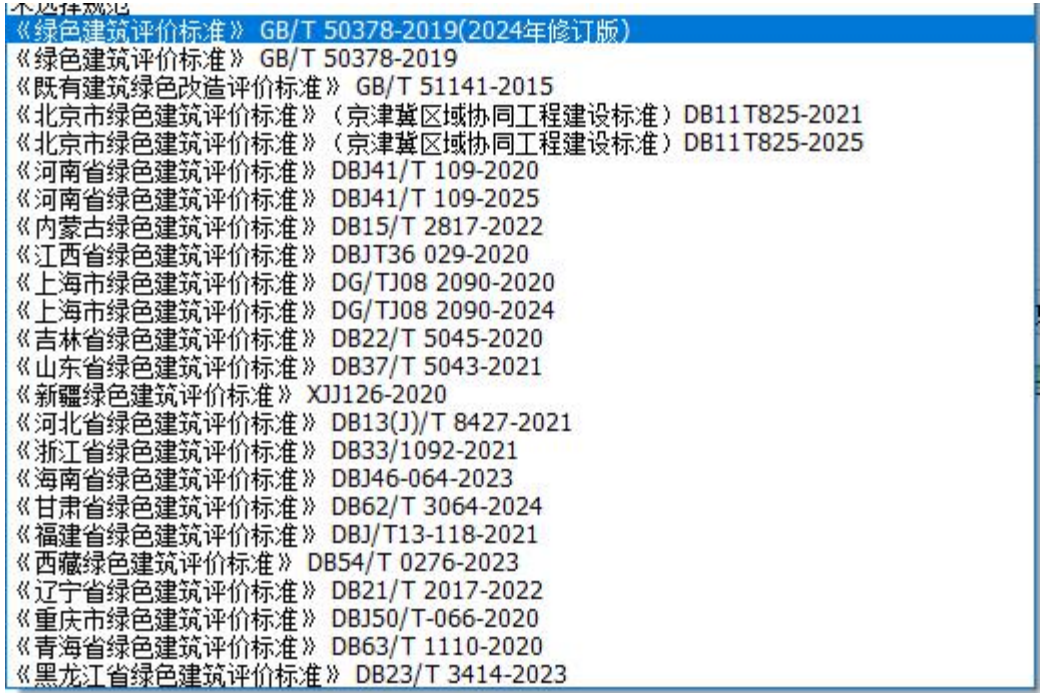
2）动态采光计算优化边界，提升计算速度；

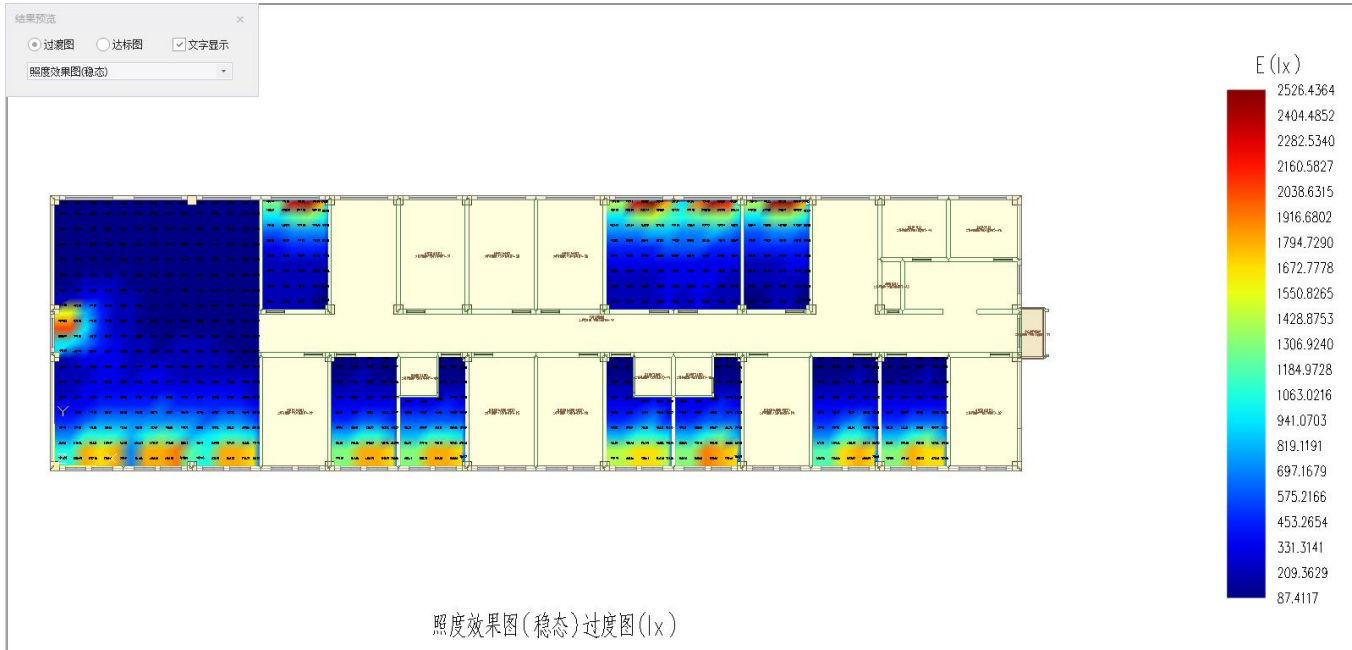
3）增加稳态采光系数计算，便于快捷计算，可出稳态效果图；

4）补充绿建地标的适配；









四、声光风热模拟

4、通风、舒适度模块提升

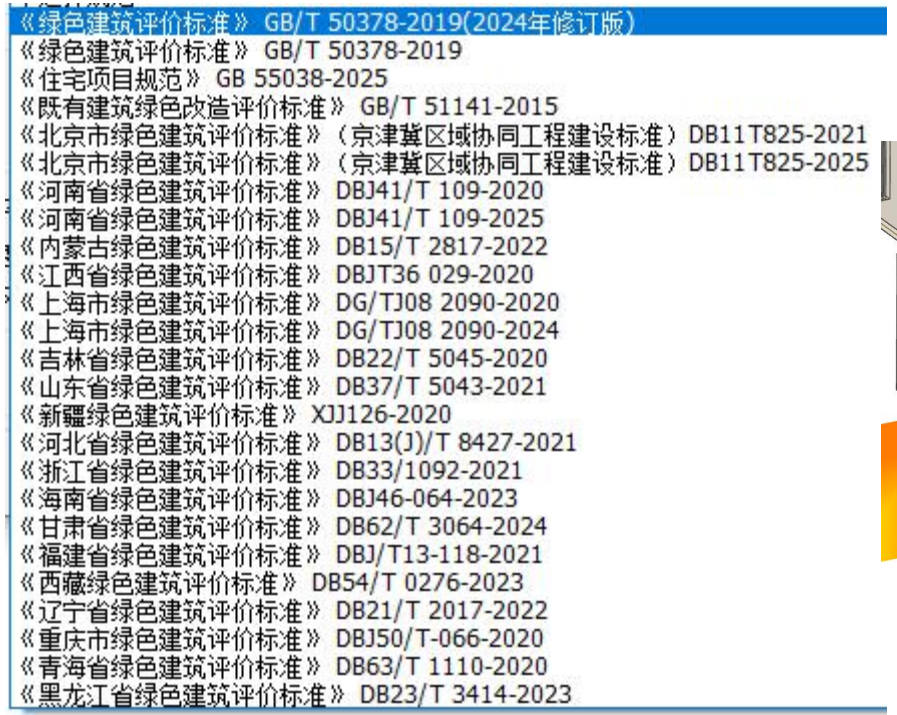
1）新增多区域网络法计算；

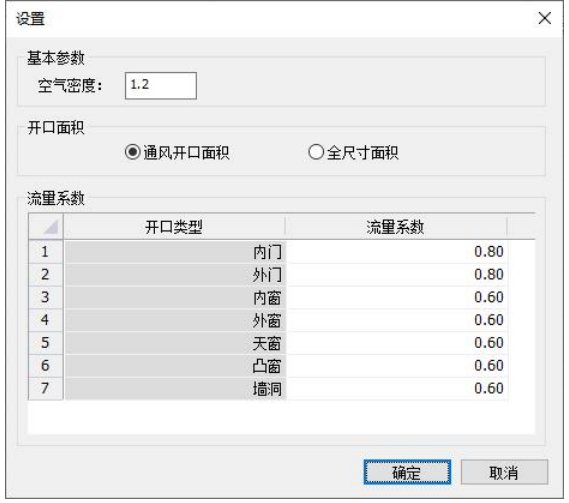
2）CFD 计算方法增加任意切片物理场提取功能；

3）支持保留迭代数据；

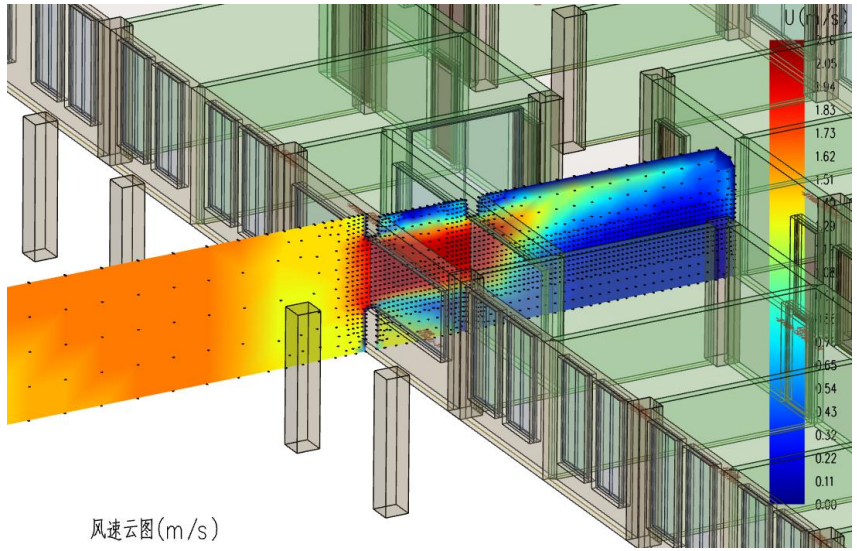
4）补充绿建地标的适配；

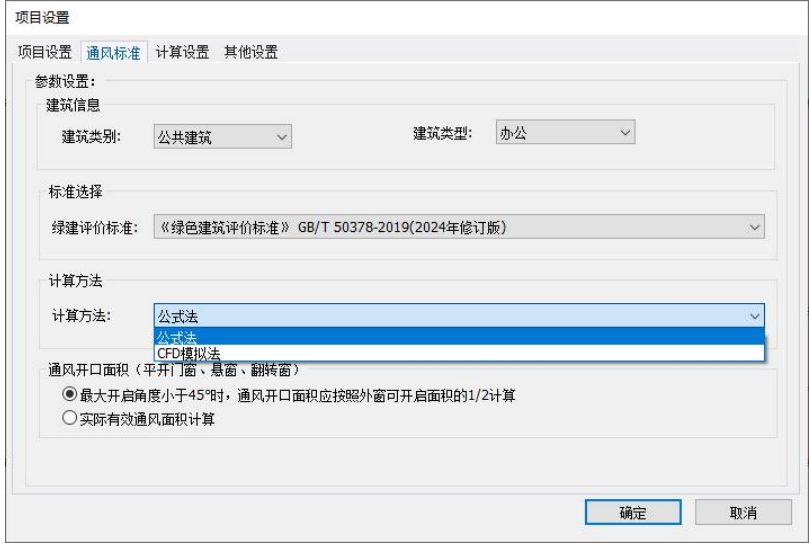


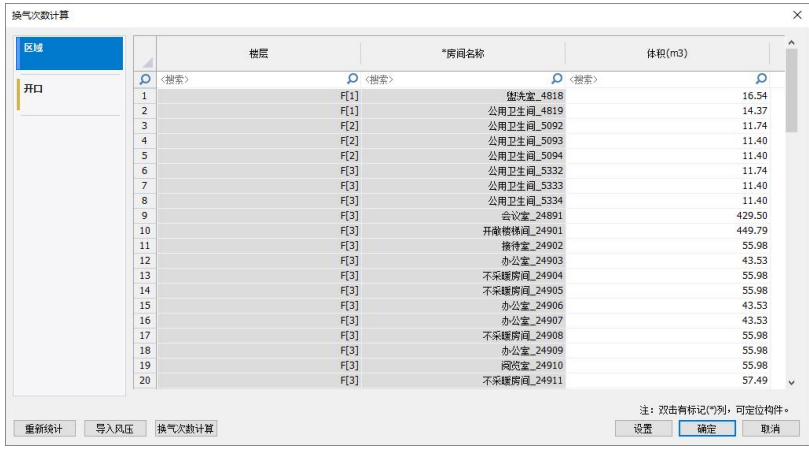


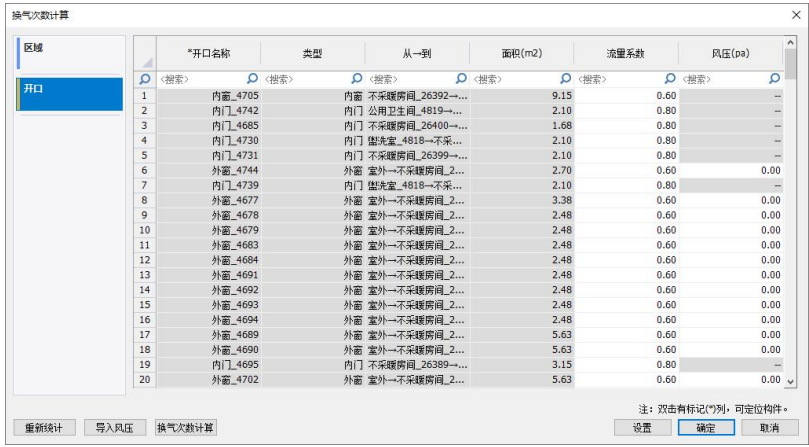










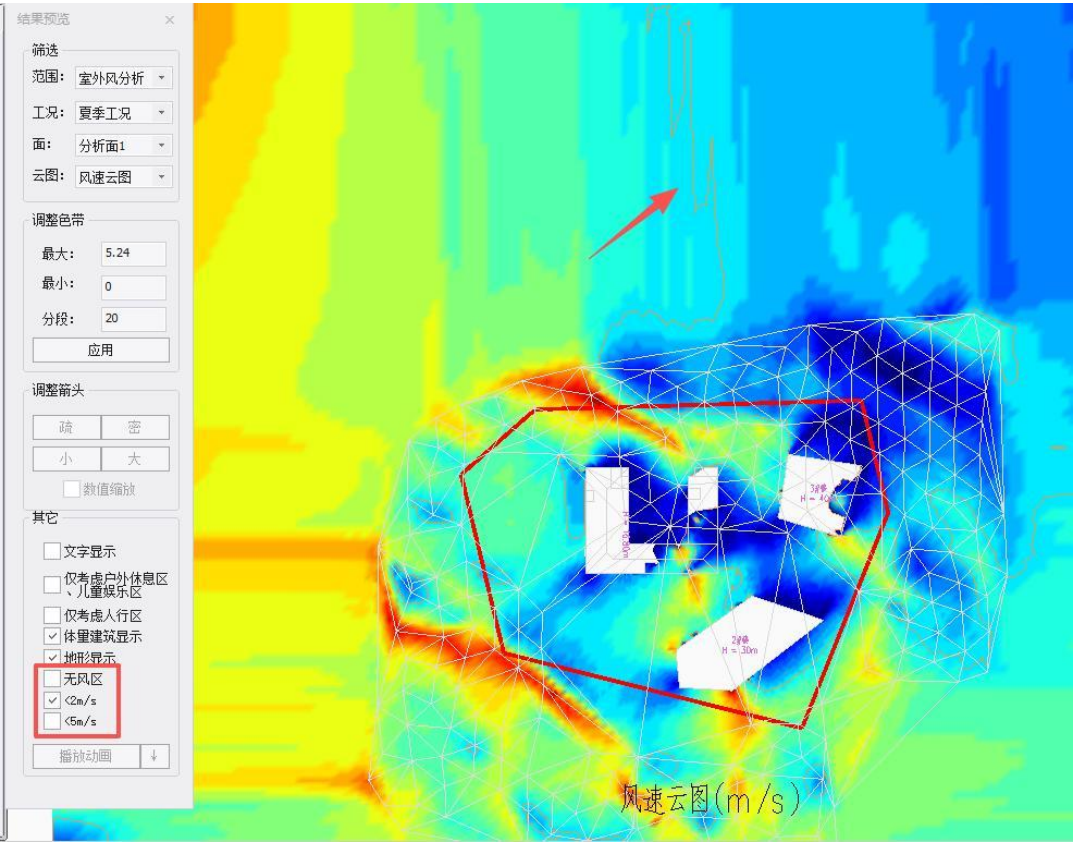


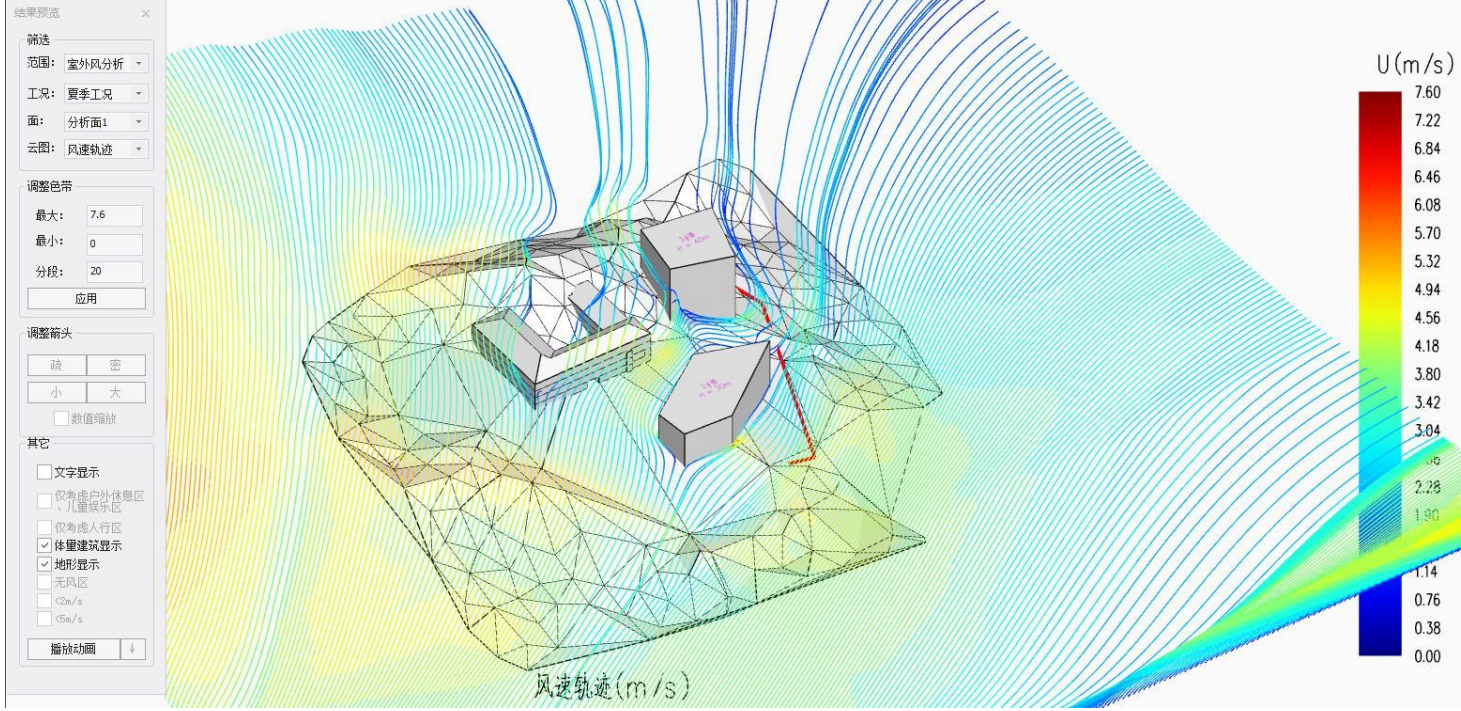
四、声光风热模拟

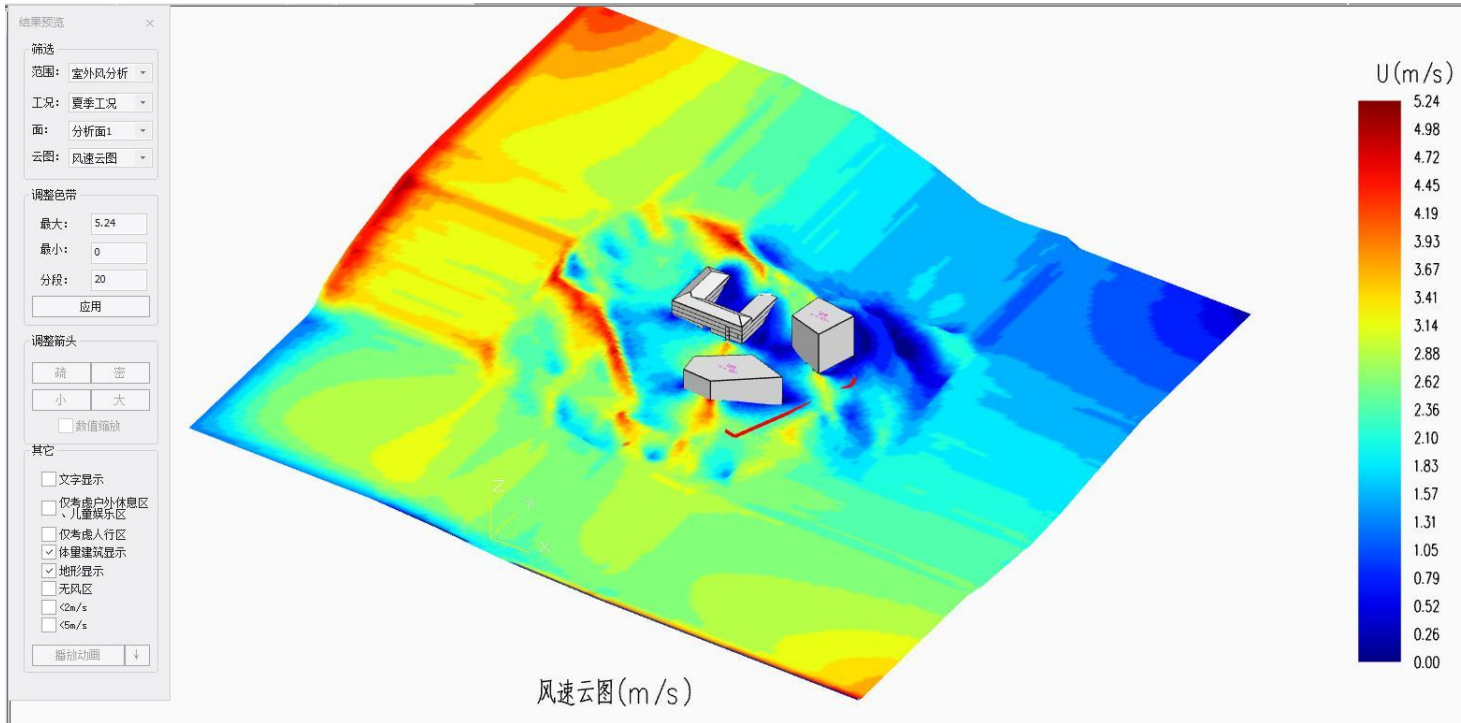
4、通风、舒适度模块提升

5）室外风分析高度随地形偏移；

6）风速限值范围标准轮廓；







四、声光风热模拟

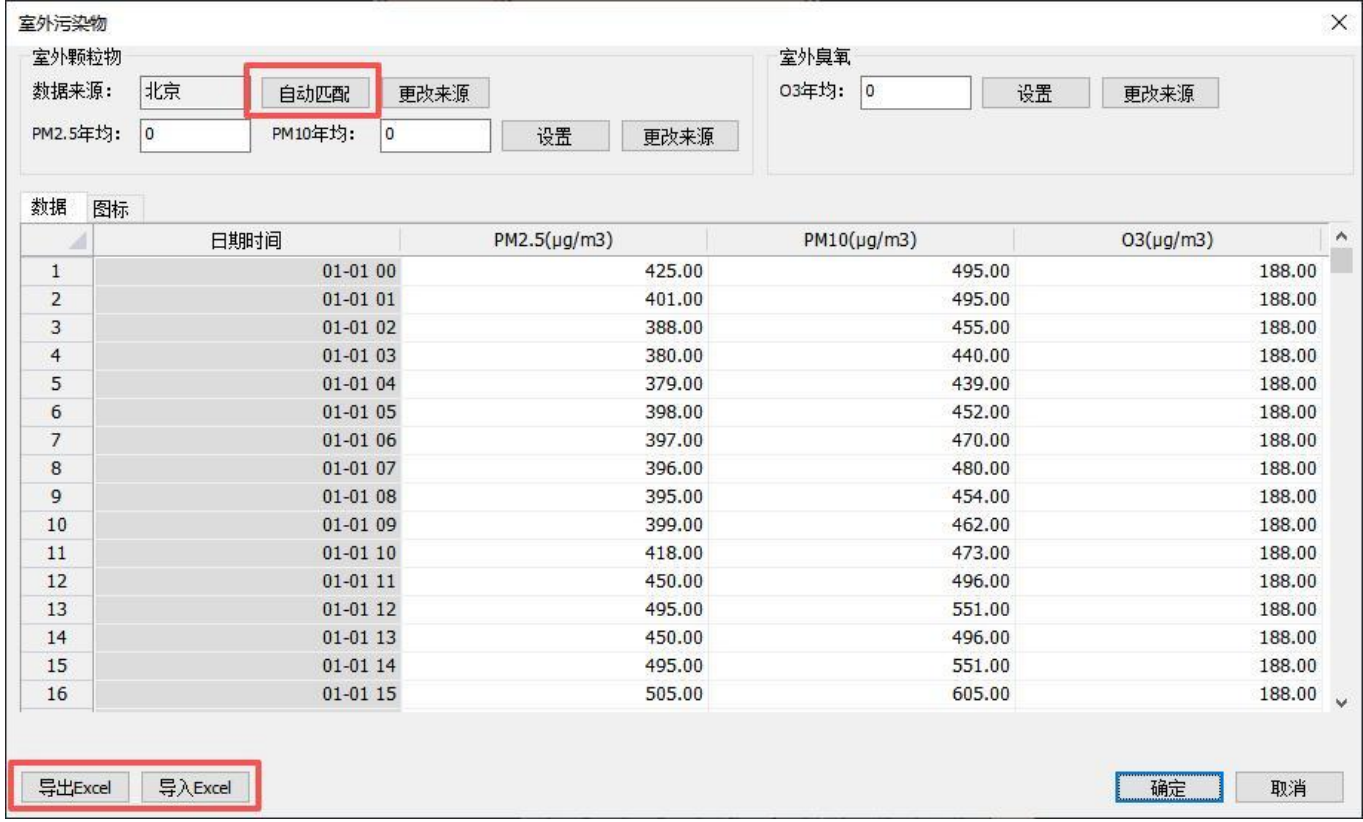
5、空气质量模块提升

1）装修材料载荷支持表达式编辑；

2）PM2.5源强拆分与臭氧迭代算法；

3）城市颗粒物与臭氧8760小时数据自动匹配







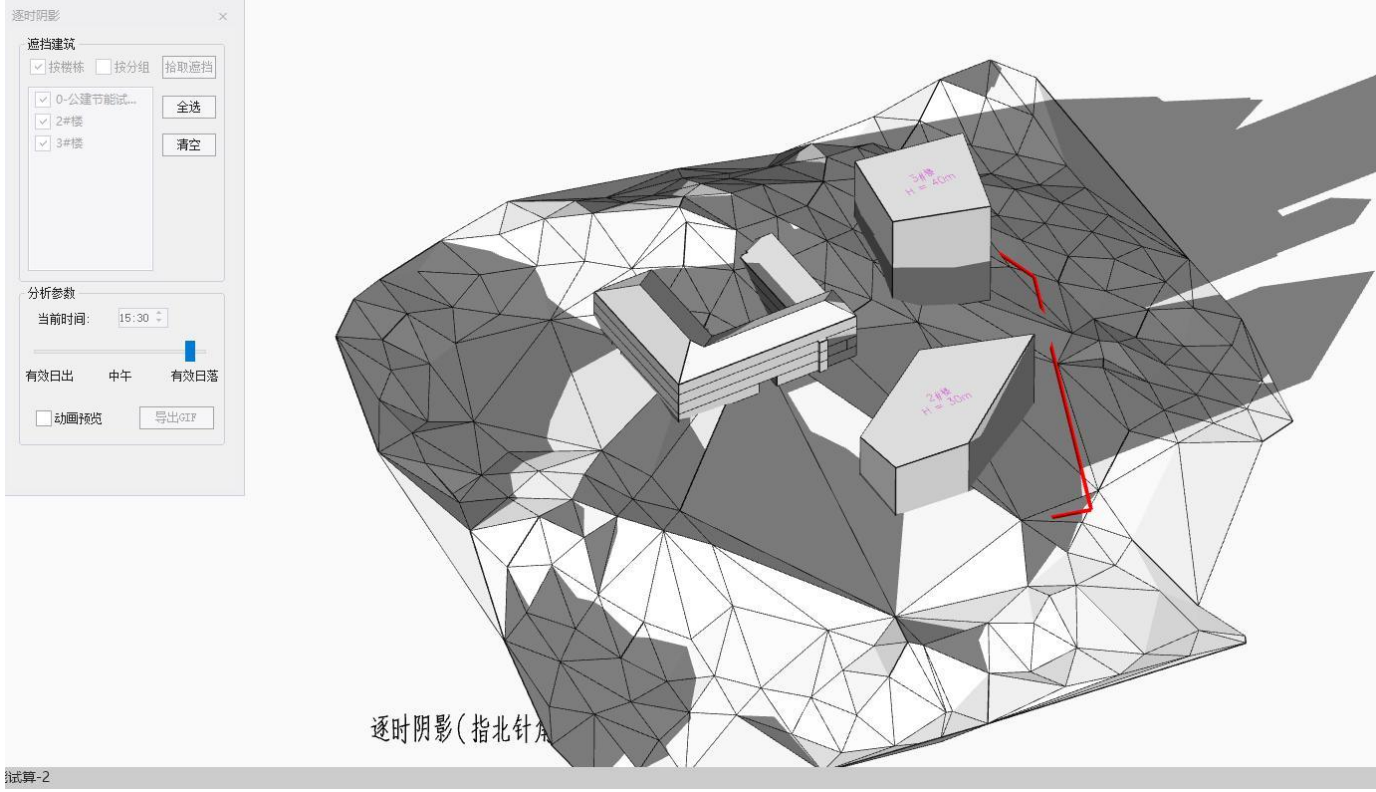
四、声光风热模拟

6、日照模块提升

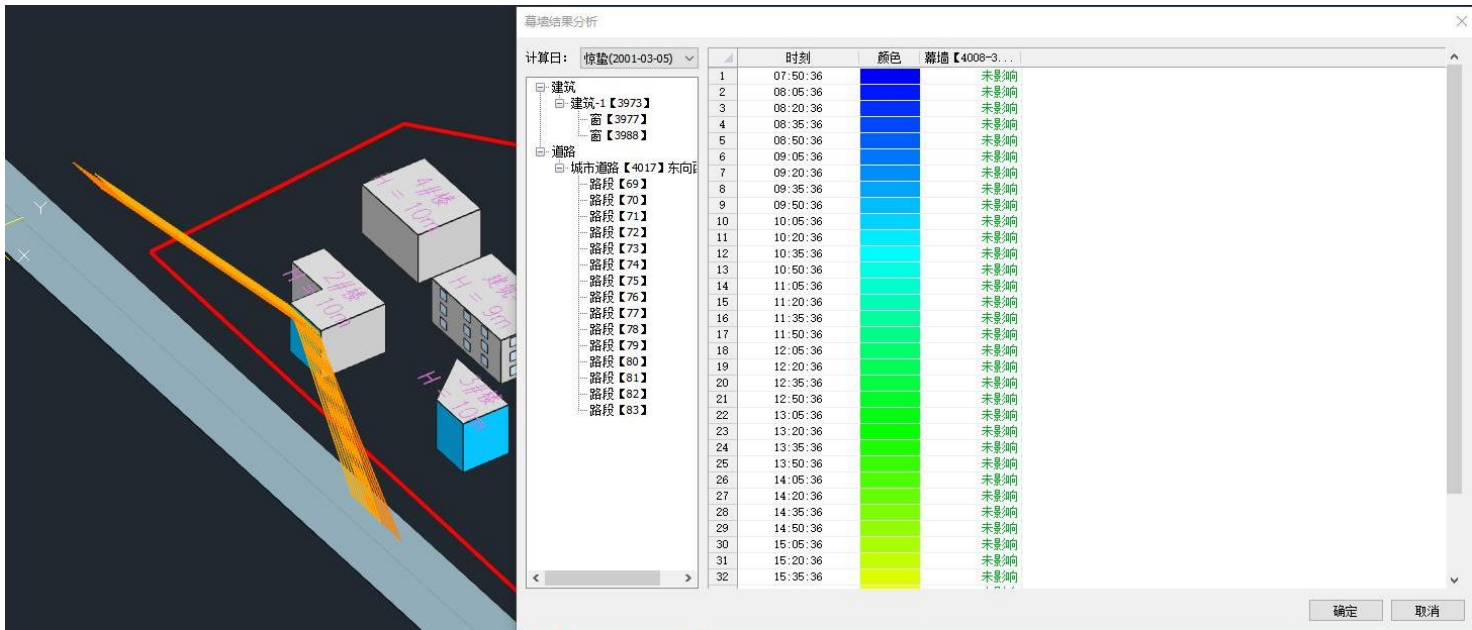
1）道路、地形参与全部日照分析；

2）幕墙光反射多典型日同时计算；

3）光污染结果显示；





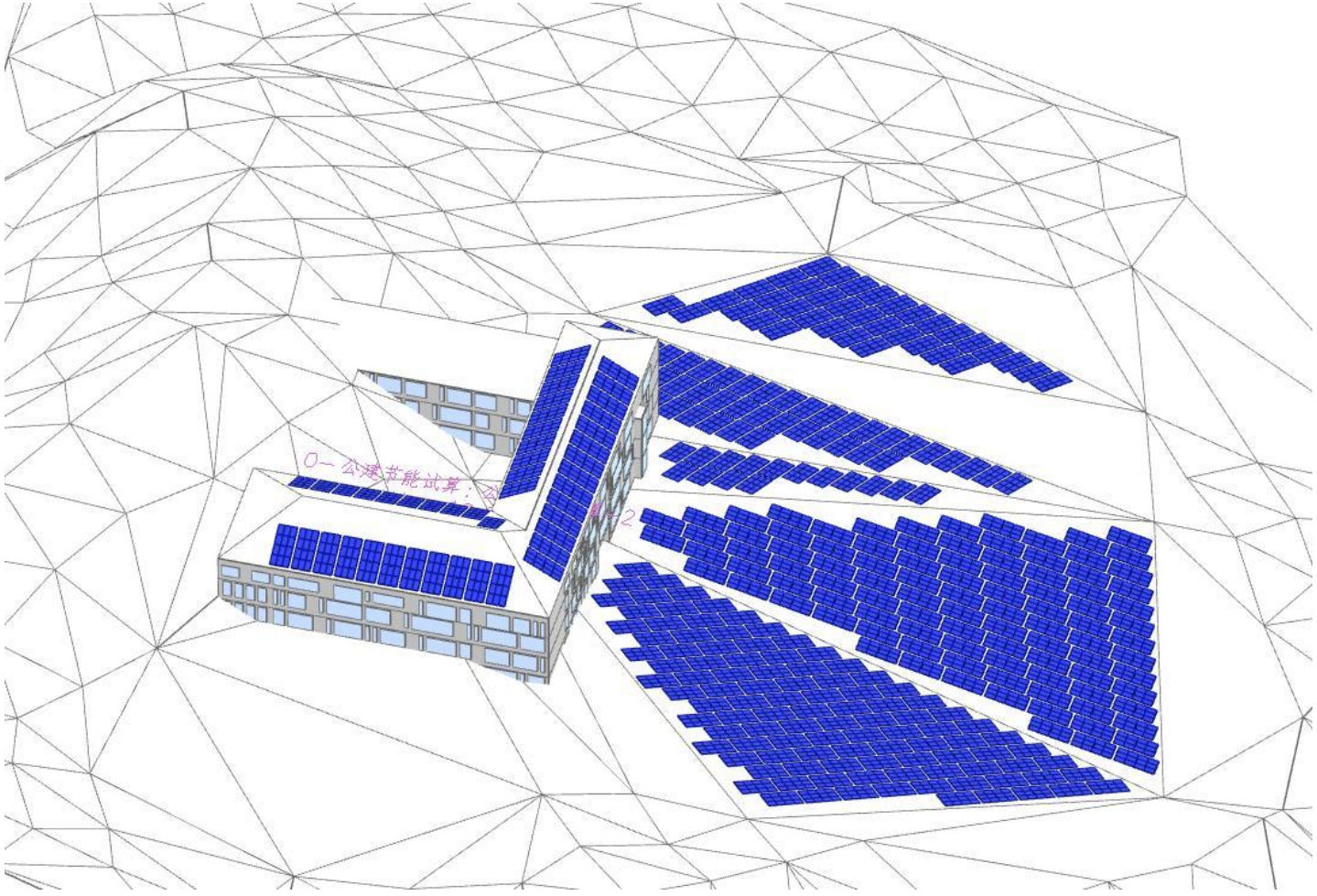


四、声光风热模拟

7、光伏模块提升

1）光伏布置参数更加详细；

2）支持平坡屋面、地面、地形等多场景布置；



太阳能板

布置位置：平屋面

单个面板参数

与布置面的距离(mm)：	0
利用属性：	发电
长度B(mm)：	992
宽度H(mm)：	1652
组件材质：	晶体硅
峰值功率(Wp)：	350
光伏组件转换效率：	0.215

角度设置

选择朝向：	自动计算
方位角(°)：	0
倾斜角度(°)：	30

组件排布

横向个数：	3
横向间距(mm)：	20
纵向个数：	4
纵向间距(mm)：	20

创建方式

创建方式：	智能排布
横向距离(mm)：	500
纵向距离(mm)：	500
与面边缘间距(mm)：	500

盈建科软件 YJK Building Software

四、声光风热模拟

盈建科软件 YJK Building Software

7、其它模块提升

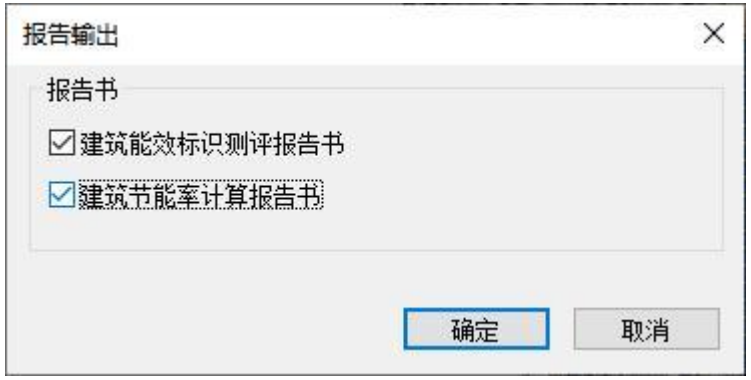
1）独立能效测评，支持节能率和标识两种报告形式，进一步开放参数设置；

2）新增零碳建筑、零碳园区模块，详见7月微课堂；

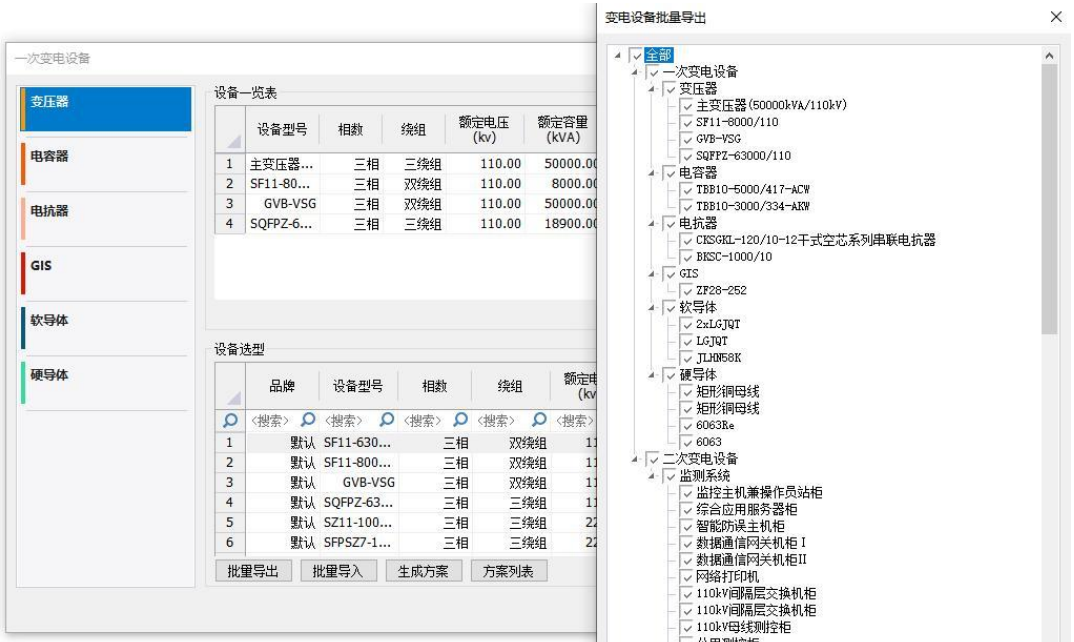
3）变电碳排补充设备数据库，支持excel导出导入编辑；

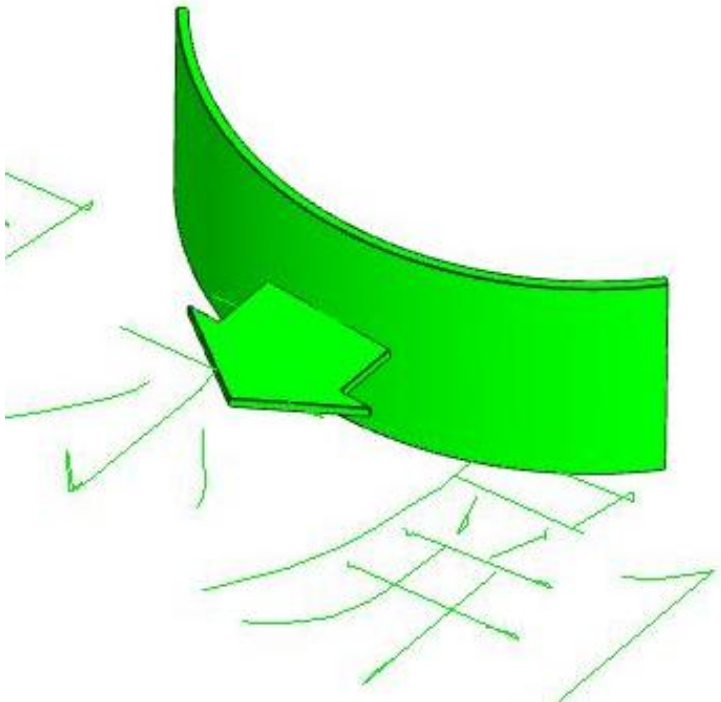
4）暖通负荷时间表开放设置、附加耗热量明细补充报告表达，交互精确提升；

5）室外照明支持曲面屏布置与计算；









五、评价系统

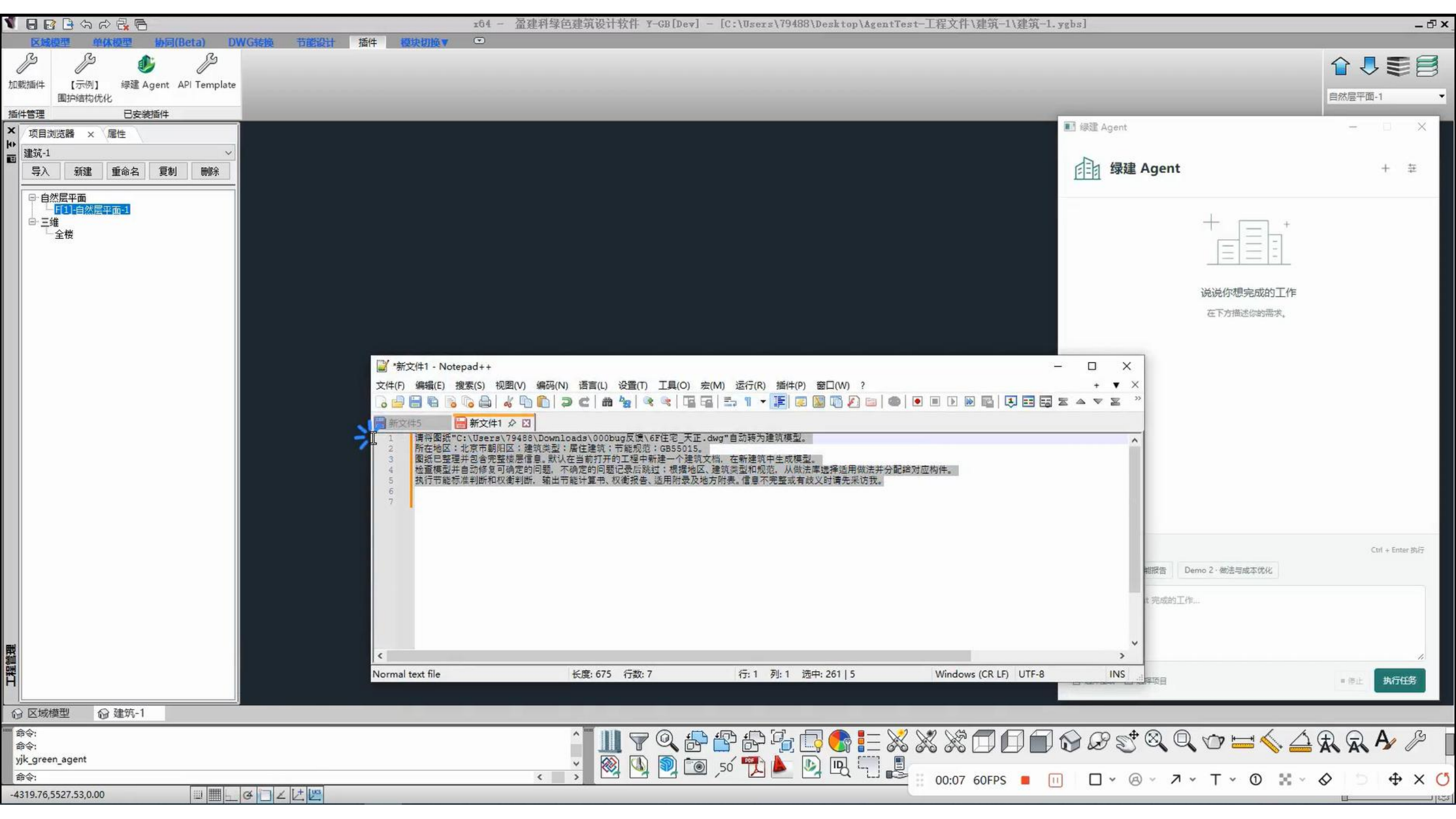
1、补充地标规范以及国标地方审查格式的适配；

2、报告书控件优化，编辑调整更高效；

3、项目设置与交互体验提升；






x64 - 盈建科绿色建筑设计软件 Y-GB[Dev] - [C:\Users\79488\Desktop\AgentTest-工程文件\建筑-1\建筑-1.ygbs]
区域模型
单体模型
协同(Beta)
DWG转换
节能设计
插件
模块切换
加载插件
【示例】围护结构优化
绿建 Agent
API Template
插件管理
已安装插件
自然层平面-1
项目浏览器
属性
建筑-1
导入
新建
重命名
复制
删除
自然层平面
F[1]-自然层平面-1
三维
全楼
绿建 Agent
绿建 Agent
说说你想完成的工作
在下方描述你的需求。
*新文件1 - Notepad++
文件(F) 编辑(E) 搜索(S) 视图(V) 编码(N) 语言(L) 设置(T) 工具(O) 宏(M) 运行(R) 插件(P) 窗口(W) ?
新文件5
新文件1
请将图纸"C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正.dwg"自动转为建筑模型。
所在地区：北京市朝阳区；建筑类型：居住建筑；节能规范：GB55015。
图纸已整理并包含完整楼层信息。默认在当前打开的工程中新建一个建筑文档，在新建筑中生成模型。
检查模型并自动修复可确定的问题，不确定的问题记录后跳过；根据地区、建筑类型和规范，从做法库选择适用做法并分配给对应构件。
执行节能标准判断和权衡判断，输出节能计算书、权衡报告、适用附录及地方附表。信息不完整或有歧义时请先来访我。
Normal text file 长度: 675 行数: 7 行: 1 列: 1 选中: 261 | 5 Windows (CR LF) UTF-8 INS
Ctrl + Enter 执行
Demo 2 · 做法与成本优化
执行任务
区域模型
建筑-1
命令:
命令:
yjk_green_agent
命令:
-4319.76,5527.53,0.00
00:07 60FPS

绿建 Agent

绿建 Agent

正在澄清需求，尚未执行任务

理解需求 — 执行任务

任务记录 1

16:39:39 你的指令

请将图纸"C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正.dwg"自动转型。
所在地区：北京市朝阳区；建筑类型：居住建筑；节能规范：GB55015。
图纸已整理并包含完整楼层信息。默认在当前打开的工程中新建一个建筑文档，中生成模型。
检查模型并自动修复可确定的问题，不确定的问题记录后跳过；根据地区、建筑范，从做法库选择适用做法并分配给对应构件。
执行节能标准判断和权衡判断，输出节能计算书、权衡报告、适用附录及地方附不完整或有歧义时请先采访我。

跟随最新记录

输入任务

Demo 1 · 转图与节能报告　Demo 2 · 做法与成本优化

描述你希望 Agent 完成的工作...

选择图纸　选择项目　停止

绿建 Agent

绿建 Agent

正在执行任务

理解需求 — 执行任务

任务记录 15　复制选中

16:39:43 任务进展
操作未完成。软件返回了技术诊断，已记录详细信息；请核对当前步骤的输入和宿主状态。

16:39:43 任务进展
开始：从图纸生成建筑模型

16:39:44 任务进展
已保存当前工程恢复点：C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正(19)\recovery\current.gdb

16:39:44 任务进展
执行一键转图：6F住宅_天正.dwg

16:39:44 任务进展
在当前工程中新建独立建筑并转图。

跟随最新记录

输入任务

正在执行，可

Demo 1 · 转图与节能报告　Demo 2 · 做法与成本优化

描述你希望 Agent 完成的工作...

选择图纸　选择项目　停止

绿建 Agent

绿建 Agent

正在执行任务　执行中

理解需求 — 执行任务 — 查看结果

任务记录 34　复制选中　复制全部

16:41:06 任务进展
正在根据任务目标和执行结果确定下一步。

16:41:06 任务进展
操作未完成。软件返回了技术诊断，已记录详细信息；请核对当前步骤的输入和宿主状态。

16:41:06 任务进展
开始：核对适用节能规范

16:41:07 任务进展
完成：核对适用节能规范

16:41:07 任务进展
正在根据任务目标和执行结果确定下一步。

跟随最新记录　打开结果

输入任务

正在执行，可停止任务

Demo 1 · 转图与节能报告　Demo 2 · 做法与成本优化

描述你希望 Agent 完成的工作...

选择图纸　选择项目　停止　执行任务

绿建 Agent

绿建 Agent

等待补充信息，回答后继续当前任务

理解需求 — 执行任务

任务记录 200

接口只能调整"普通外墙上的普通外窗"尺寸，且部分窗为幕墙/阳台窗等型；扩大窗洞属于设计变更，需要您授权。

2) 【3.1.2 居住建筑体形系数】计算值 0.36，要求 ≤0.33。这是建筑外当前工具无法修改建筑外形；该条属于可权衡条款，但权衡前置要求（足，因此权衡目前无法完成。

请确认您希望如何处理：
A. 授权我按窗地比要求适当扩大可编辑的普通外窗（我会选择有依据的墙比、外窗热工等受影响项）；
B. 不修改几何，仅按现状执行"诊断性能耗对比"（可出报告，但明确标通过）；
C. 其他处理方式（请说明）。

跟随最新记录

补充任务信息

Demo 1 · 转图与节能报告　Demo 2 · 做法与成本优化

请回答任务记录中的问题，再发送补充信息。

选择图纸　选择项目　停

补充信息会继续当前任务。

绿建 Agent

绿建 Agent

继续执行任务　执行

理解需求 — 执行任务 — 查看结

任务记录 204　复制选中　复制全

通过）；
C. 其他处理方式（请说明）。

16:43:48 你的指令
授权调整外窗尺寸，但同时注意窗墙比指标

16:43:48 任务进展
用户补充信息

16:43:48 任务进展
完成：补充任务信息

16:43:48 任务进展
正在根据任务目标和执行结果确定下一步。

跟随最新记录　打开结果

输入任务　正在执行，可停止

Demo 1 · 转图与节能报告　Demo 2 · 做法与成本优化

描述你希望 Agent 完成的工作...

选择图纸　选择项目　停止　执行任务

绿建 Agent

绿建 Agent

等待补充信息，回答后继续当前任务　待补充

理解需求 — 执行任务 — 查看结果

任务记录 458　复制选中　复制全部

16:47:44 任务进展
开始：补充任务信息

16:47:44 请补充信息
按您的授权我尝试扩大外窗以满足窗地比，但发现两项强制条款存在设计冲突，需要您决策：

【冲突说明】
- 3.1.18 窗地面积比（强制）：主要房间窗面积需 ≥ 房间面积/7，当前 0.127 < 0.143，仍有 44 个主要房间不满足。
- 3.1.4 窗[illegible]面积比（强制）：南向窗墙比已接近上限（约 0.39，且每户每朝向限值 0.6）。我尝试继续扩大南向外窗时，窗墙比立即变为不合格。

即：该建筑南立面开窗已接近窗墙比上限，无法再通过扩大南向窗来补足窗地比；两者不能同时满足，我已回退过度扩窗，当前窗墙比恢复通过

跟随最新记录　打开结果

补充任务信息　Ctrl + Enter 发送

Demo 1 · 转图与节能报告　Demo 2 · 做法与成本优化

请回答任务记录中的问题，再发送补充信息。

选择图纸　选择项目　停止　发送补充

补充信息会继续当前任务。

盈建科软件
YJK Building Software

绿建 Agent

绿建 Agent

继续执行任务 执行中

理解需求 — 执行任务 — 查看结果

任务记录 498 复制选中 复制全部

16:49:36 任务进展
操作未完成。软件返回了技术诊断，已记录详细信息；请核对当前步骤的输入和宿主状态。

16:49:36 任务进展
开始：估算当前方案成本

16:49:38 任务进展
围护结构估算成本 3,154,722 元，估价范围 ±25%。

16:49:38 任务进展
完成：估算当前方案成本

16:49:38 任务进展
正在根据任务目标和执行结果确定下一步。

跟随最新记录 打开结果 ↗

输入任务 正在执行，可停止任务

Demo 1 · 转图与节能报告 Demo 2 · 做法与成本优化

描述你希望 Agent 完成的工作...

Demo 2：清理当前任务后载入提示词模板

选择图纸 选择项目 ■ 停止 执行任务

绿建 Agent

绿建 Agent

任务部分完成，剩余问题见日志 未完成

理解需求 — 执行任务 — 查看结果

任务记录 508 复制选中 复制全部

- 模型快照：C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正(19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\model.gdb
- 成本明细：C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\latest-cost.json（估算总额 3,154,722 元，区间 2,366,042–3,943,403 元，演示估价口径，非报价）
- 结论 HTML：C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正(19)\reports\summary-20261010-164947-a4e3280f61a64ef99f2e8033e8b213c3.html

未决问题：窗地比强制条款未满足且与窗墙比冲突，需设计层面调整；体形系数超限属几何指标；13 项未判断条目缺少对应构件或判定条件，未计入通过。因此任务为部分完成——报告已导出，但结论不构成合规通过。

16:49:51 任务进展
输出目录：C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)

跟随最新记录 打开结果 ↗

输入任务 Ctrl + Enter 执行

Demo 1 · 转图与节能报告 Demo 2 · 做法与成本优化

描述你希望 Agent 完成的工作...

Demo 2：清理当前任务后载入提示词模板

选择图纸 选择项目 ■ 停止 执行任务

二、已完成工作

1. 一键转图生成建筑模型（屋面、热桥、墙、楼板、地面、外窗、门共 7 类构件）。
2. 配置地区、建筑类型与规范。
3. 模型检查：发现"部分外墙线传热系数为 0"的非阻断警告，已执行确定性热工修复（按现有材料层重算热工值）；该警告修复后仍存在，属非阻断项，已记录保留。
4. 做法优化：依据规范要求调整围护结构做法，使全部热工条目通过（详见下表）。
5. 执行规定性判断与诊断能耗对比。
6. 保存快照并导出原生报告套件。

三、做法调整与热工结果

部位	调整内容	调整后传热系数 K（W/(m²·K)）	规范要求	状态
屋面	保温层 50→150 mm	0.23	≤0.30	通过
外墙	保温层 50→100 mm	0.37	≤0.45	通过
热桥（外墙）	保温层 50→100 mm	0.33	≤0.45	通过
架空/外挑楼板	保温层 30→100 mm	0.41	≤0.45	通过
非供暖地下室顶板	保温层 30→100 mm	0.33	≤0.50	通过
地下室外墙	更换为带 PUR 外保温做法	0.48（保温层热阻 1.82）	热阻≥1.6	通过
外窗	更换为 K=1.70 窗型	1.70	≤2.0 / ≤2.2	通过

说明：以上 K 值为做法导入/调整后的实际值；正式条目状态以最近一次规定性判断明细为准。

四、规定性判断结果（27 项）

状态	数量
通过	12

五、窗地比与窗墙比的设计冲突（关键说明）

经用户授权尝试扩大外窗以满足窗地比，实测发现两项强制条款存在冲突：

- 3.1.18 窗地面积比（强制）：主要房间窗面积需 ≥ 房间面积/7，当前 0.127 < 0.143，仍有 44 个主要房间不满足。
- 3.1.4 窗墙面积比（强制）：南向窗墙比已接近上限（约 0.39，每户每朝向限值 0.6）。继续扩大南向外窗时，窗墙比立即变为不合格。

即该建筑南立面开窗已接近窗墙比上限，无法再通过扩大南向窗补足窗地比。已回退过度扩窗，当前窗墙比恢复通过。此冲突需通过设计层面调整（如改变房间划分、调整建筑外形）解决，超出当前工具能力。

六、诊断能耗对比（不构成合规通过）

项目	结果
指标	等效电耗指标 kWh/(m²·a)
设计值	8.18
参照值	10.18
权衡是否完成	已完成（诊断性质）
权衡是否通过	否
诊断性质	是（TradeoffDiagnosticOnly）
阻塞原因	3.1.18 主要房间窗地面积比未满足权衡前置要求

重要：设计值低于参照值仅说明该方案在诊断口径下能耗表现较好，但因强制性条款 3.1.18 未满足，**不能据此认定节能合规**，也不能作为合规方案推荐。

七、成本估算（示意口径）

项目	金额（元）
估算总额	3,154,722
区间下限	2,366,042
区间上限	3,943,403

盈建科软件 YJK Building Software

11:02 60FPS

区间上限	3,943,403

口径：演示估价（元/平方米，含材料与安装），非供应商报价，统一用于本次所有方案。分项共 11 项，明细见 latest-cost.json。该估价为围护结构示意材料与安装成本，具有不确定度，不构成精确预算或报价。

八、产物位置

原生报告（快照目录）

- C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\reports\1.Yjk建筑节能计算报告书.docx
- C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\reports\2.Yjk建筑节能权衡计算报告书.docx
- C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\reports\Yjk建筑节能计算报告书附录.docx
- C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\reports\外窗详细信息表.xlsx
- C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\reports\权衡诊断说明.txt

模型快照

C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\snapshots\snapshot-8c063c7a63ee456a8d4330441be46bc8\model.gdb

成本明细

C:\Users\79488\Downloads\000bug反馈\6F住宅_天正 (19)\latest-cost.json

九、缺项与建议

- 强制性条款 3.1.18（窗地比）未满足，且与 3.1.4（窗墙比）存在设计冲突，需设计层面调整。
- 体形系数 0.36 > 0.33，属建筑外形几何指标，当前工具无法修改。
- 13 项未判断条目缺少对应构件或判定条件，未计入通过。
- 本次权衡报告为诊断性质，不能作为合规依据；如需合规结论，须先解决窗地比强制条款。

感谢聆听



盈建科绿建软件交流群

群号：710265447

扫一扫二维码，加入群聊。